

Presentación inicial **Plan Regulador**

Municipalidad de Abangares



MINISTERIO DE
PLANIFICACIÓN NACIONAL
Y POLÍTICA ECONÓMICA

GOBIERNO
DE COSTA RICA



INSTITUTO DE FOMENTO
Y ASESORÍA MUNICIPAL

GOBIERNO
DE COSTA RICA



AGENDA



1. Sobre **ECOPLAN**.
2. ¿Qué representa un Plan Regulador?
3. FODA del Plan Regulador de Abangares.
4. Responsables y sus roles.
5. Ruta de trabajo.
6. Líneas de ejecución.
7. Participación Ciudadana (segmentos).
8. Esquema de comunicación y participación.
9. Sinergia corporativa/municipal.
10. Solicitudes puntuales.

Agradecimiento y compromiso



- Estimable Concejo Municipal de Abangares
- Señor Alcalde Javier Bogantes Castro
- Funcionarios municipales





Firma costarricense + 33 años de experiencia

Recurso humano interdisciplinario

Recursos técnicos de vanguardia

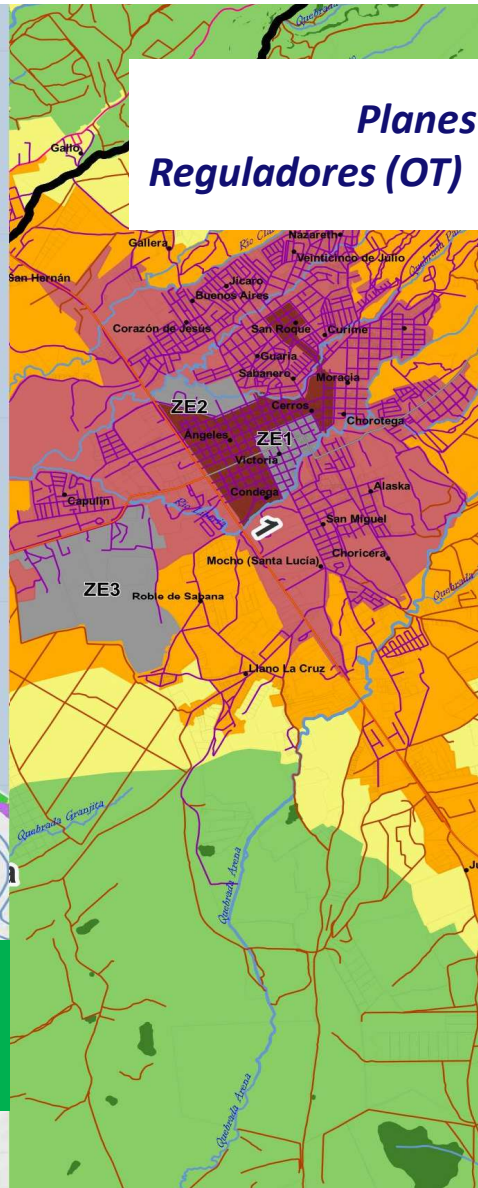
Liderazgo a nivel nacional

SERVICIOS



*Estudios
ambientales*

Planes Reguladores (OT)



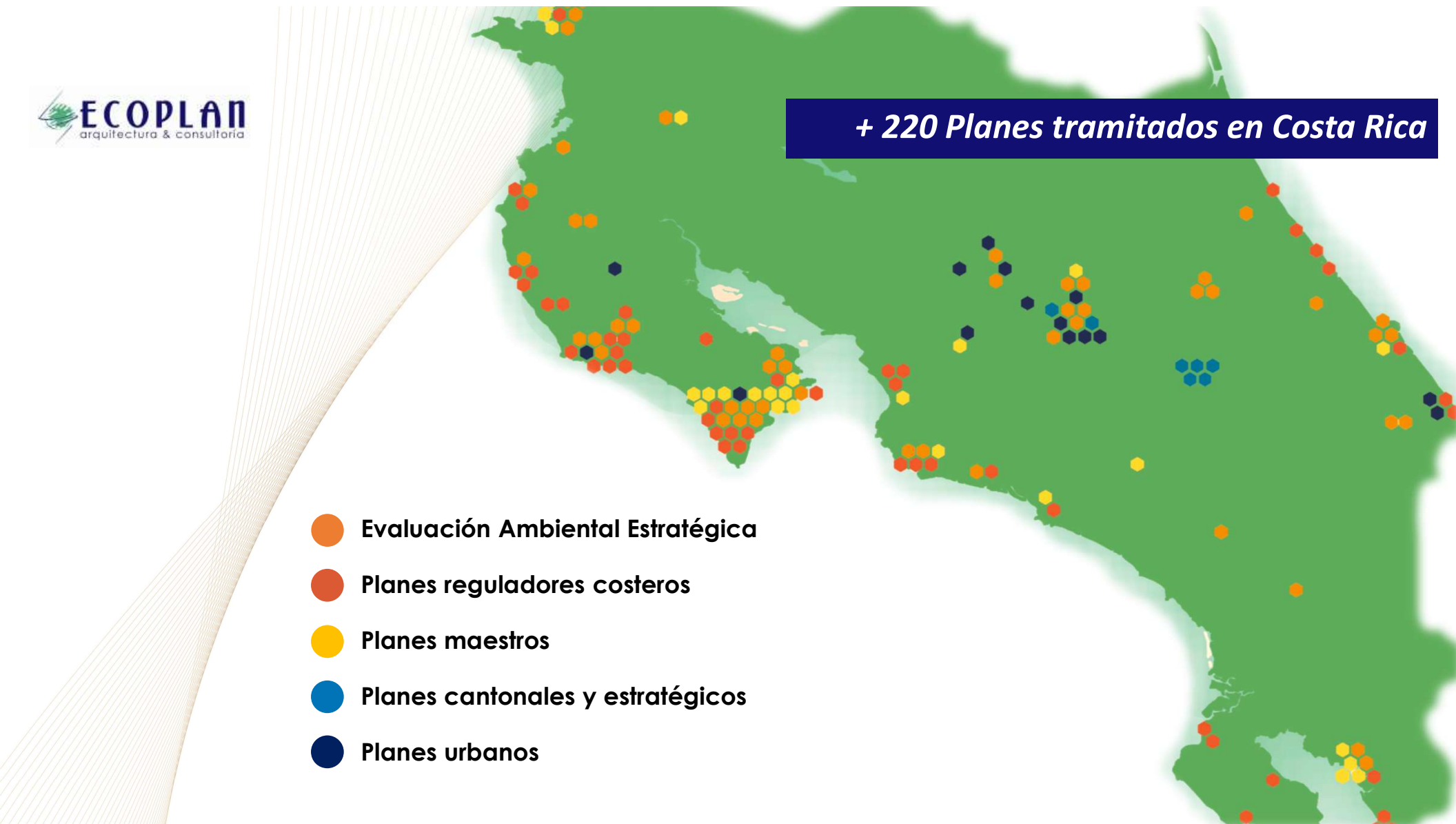
*Estudios en GdR,
desarrollo
sostenible*

Planes de Desarrollo Humano Local



+ 220 Planes tramitados en Costa Rica

- Evaluación Ambiental Estratégica
- Planes reguladores costeros
- Planes maestros
- Planes cantonales y estratégicos
- Planes urbanos



Caso éxito Grecia



MIÉRCOLES, 8 DE ABRIL DE 2026 ÚLTIMAS NOTICIAS **CR HOY** Activar membresía

NACIONALES MUNDO ECONOMÍA DEPORTES ENTRETENIMIENTO GUSTO OPINIÓN PRO DIPUTÓMETRO PRO BENEFICIOS PRO

ECONOMÍA

Zona franca en Grecia contratará 500 personas en empresas de tecnología

Por Erick Murillo | 30 de Mar. 2026 | 8:12 pm
erick.murillo@crhoy.com

Compartir

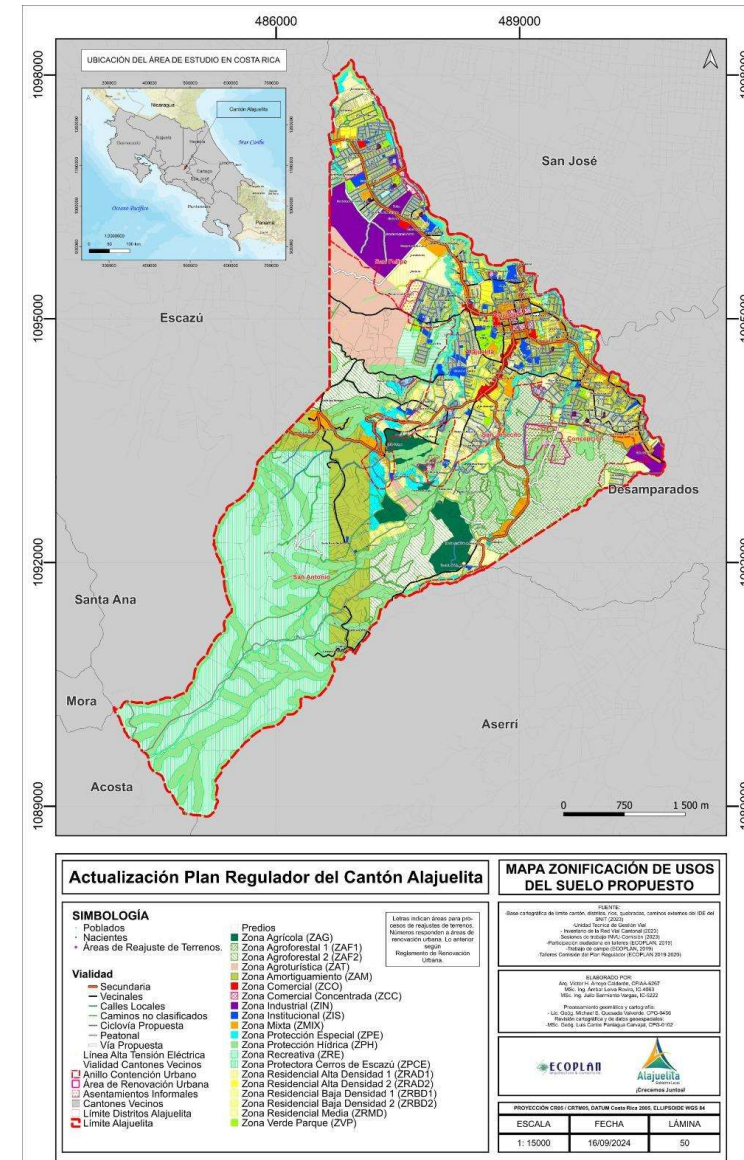
MÁS LEIDAS

ECONOMÍA
Operadoras de pensiones niegan pérdidas en fondos del ROP
Por Alexander Ramírez | 8 abr 2026, 11:05 a. m.

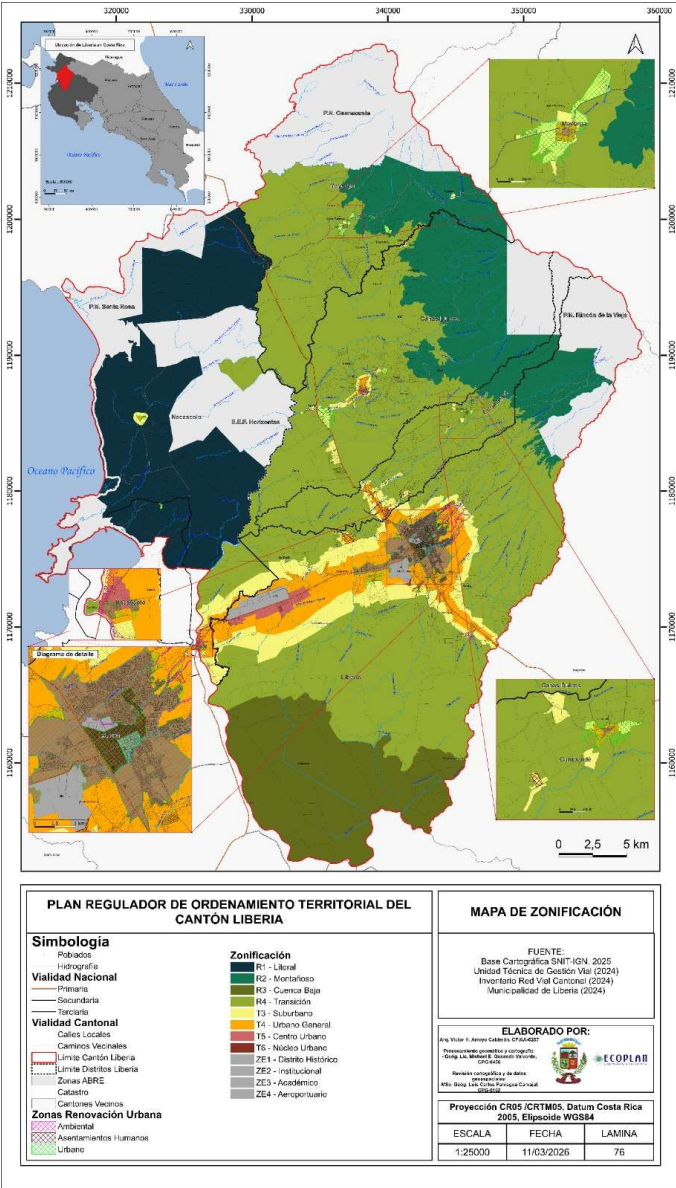
ECONOMÍA
Informe contratado por BCR SAFI incluyó predios "fantasma" en Parque del Pacífico
Por Carlos Castro | 8 abr 2026, 04:43 a. m.

ECONOMÍA
Recopie aumenta inventarios de combustibles por guerra en Medio Oriente





Caso éxito Liberia



¿Qué representa un Plan Regulador?



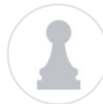
Fomenta el vínculo entre áreas urbanas y rurales.



Brinda orientación y control al desarrollo urbano.



Aliado en la inversión, infraestructura y servicios.



Aumento en la competitividad a nivel nacional.



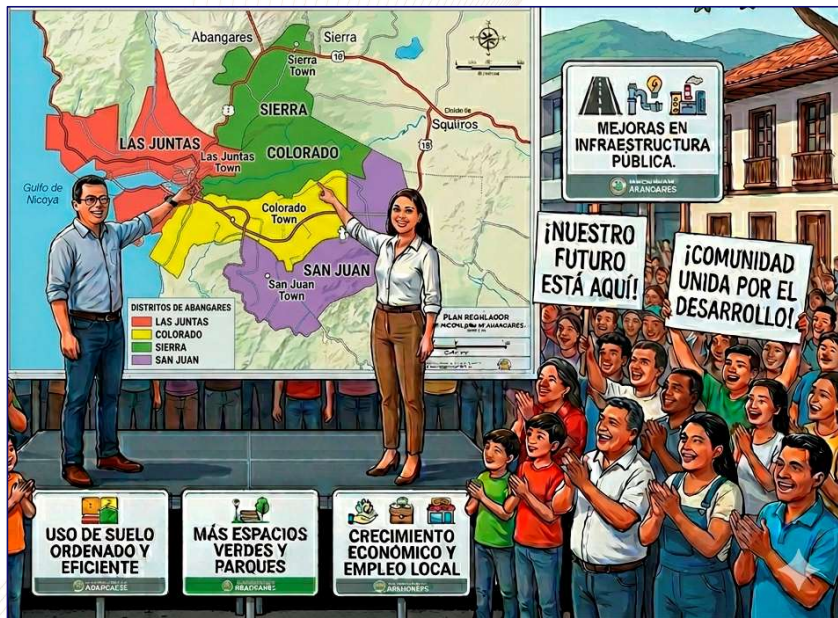
Mejora en los índices de desarrollo.



Aprovechamiento de recursos estratégicos.



Gestión del riesgo = menor afectación.



Todo ello se traduce en sólidas bases técnicas y funcionales para incentivar una visión cantonal que procure la unidad, el aprovechamiento de los recursos y el bien común.

*“Su implementación es fundamental para garantizar un **desarrollo ordenado, sostenible y equitativo** del territorio para mejorar la calidad de vida de los habitantes”. (INVU).*

Análisis FODA, PR en Abangares

Fortalezas	Oportunidades	Debilidades	Amenazas
Posición geográfica estratégica contiguo a Carretera Interamericana y puerta de entrada a la zona sur de la provincia Guanacaste. Amplias posibilidades de desarrollo equilibrado.	El Plan Regulador ayuda a orientar por dónde debe ir el gasto municipal, aumenta la calificación municipal ante la CGR, así como la atracción de inversiones y el cuidado del medio ambiente.	Falta de una estructura económica diversificada, que logre superar modelos únicos de generación de riqueza, como en el pasado la minería, o ganadería en la actualidad.	Expansión urbana sin el debido criterio, disminuye las prioridades por distrito o las áreas ambientalmente frágiles o físicamente vulnerables.
La cercanía al Golfo de Nicoya permite una diversificación territorial más allá del eje vial principal.	Es la base para construir un instrumento realista y útil para orientar el desarrollo futuro Abangares.	Leve arraigo cantonal en algunos distritos.	Eventuales conflictos entre actividades productivas y asentamientos.
Espacios aptos para el crecimiento planificado alrededor de algunos de los principales poblados, lo que permite la posibilidad de utilizar criterios de urbanismo y gestión del riesgo.	Financiado por el IFAM y donado al cantón para su aprovechamiento, por disposición del Ejecutivo y cuenta con aprobación ambiental de SETENA.	Otorgar permisos hacia actividades económicas que no sean para el mejor aprovechamiento del cantón y sus habitantes.	Falta de aplicación de gestión del riesgo, la protección de cuencas, las restricciones en áreas inundables y una regulación diferenciada para laderas, cauces y franja litoral.

Responsables y sus roles



Institucional

- ✓ IFAM (contratante/administración).
- ✓ MIDEPLAN (financiamiento/supervisión).
- ✓ MIVAH (ente superior).
- ✓ Comisión de Supervisión Técnica (revisión y aprobación).



Técnico-Operativo

- ✓ INVU (revisión/aprobación técnica).
- ✓ SETENA (viabilidad ambiental).
- ✓ Municipalidad (insumos, validación, adopción).
- ✓ ECOPLAN (ejecución técnica).

Ruta de trabajo



Línea de ejecución



Participación Ciudadana (segmentos)



Insititucionales

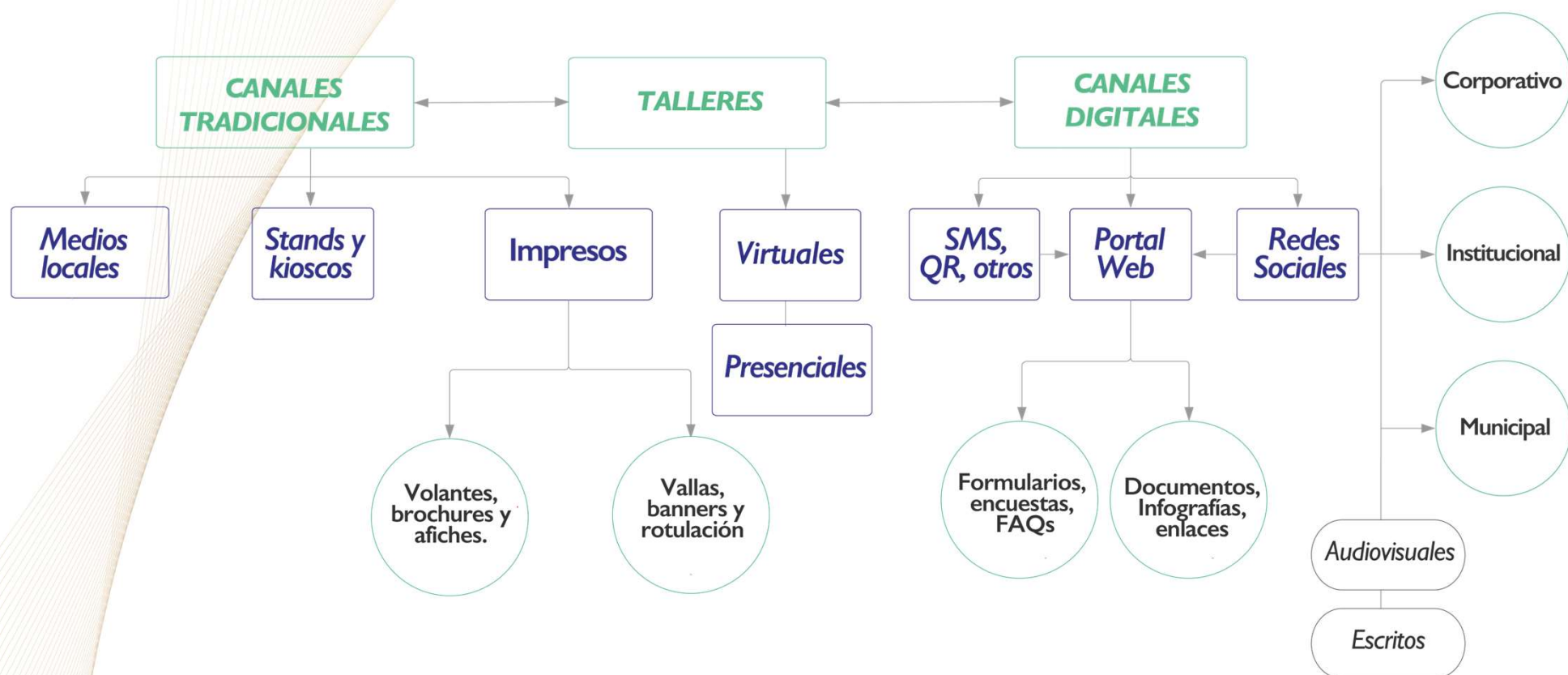


Grupos organizados



Sociedad civil

Esquema de comunicación y participación



Sinergia Corporativa - Municipal

- ✓ Facilitar recurso técnico y humano municipal cuando lo requiera ECOPLAN.
- ✓ Seguir un esquema estratégico de comunicación guiado por ECOPLAN.
- ✓ Acceso a canales de comunicación en cada municipalidad.
- ✓ Estrecha cooperación para una convocatoria exitosa en talleres virtuales y presenciales.
- ✓ Brindar contactos con actores sociales.

Solicitudes puntuales

1. **Nombrar una Comisión** que se encargue de dar control, seguimiento e informar al Concejo sobre el proceso.
2. **Nombrar un Comité Técnico** que atienda las tareas que corresponden para apoyar y supervisar las tareas asignadas a la consultora y hacia la Comisión.
3. **Designar un funcionario municipal** que cumpla con la misión de ser el enlace con la consultora, la Comisión Supervisora del IFAM, INVU y la SETENA cuando corresponda.
4. **Lista y contactos de grupos organizados.**

GRACIAS

