

Presentación inicial **Plan Regulador**

Municipalidad de Los Chiles



MINISTERIO DE
PLANIFICACIÓN NACIONAL
Y POLÍTICA ECONÓMICA

GOBIERNO
DE COSTA RICA



INSTITUTO DE FOMENTO
Y ASESORÍA MUNICIPAL

GOBIERNO
DE COSTA RICA



AGENDA

1. Sobre **ECOPLAN**.
2. ¿Qué representa un Plan Regulador?
3. Hallazgos y enfoque de ordenamiento territorial.
4. Responsables y sus roles.
5. Ruta de trabajo.
6. Líneas de ejecución.
7. Difusión pública (segmentos).
8. Esquema de comunicación
9. Sinergia corporativa/municipal.
10. Solicitudes puntuales.

Agradecimiento y compromiso



- Estimable Concejo Municipal de Los Chiles.
- Señor Alcalde Juan Abel Beteta Ocampos.
- Funcionarios municipales.





Firma costarricense + 33 años de experiencia

Recurso humano interdisciplinario

Recursos técnicos de vanguardia

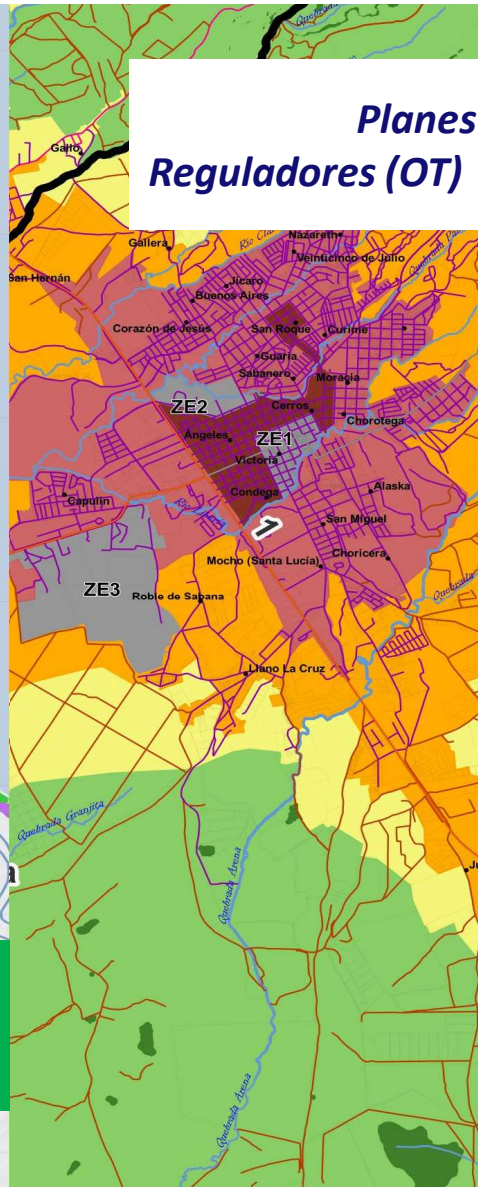
Liderazgo a nivel nacional

SERVICIOS



**Estudios
ambientales**

Planes Reguladores (OT)

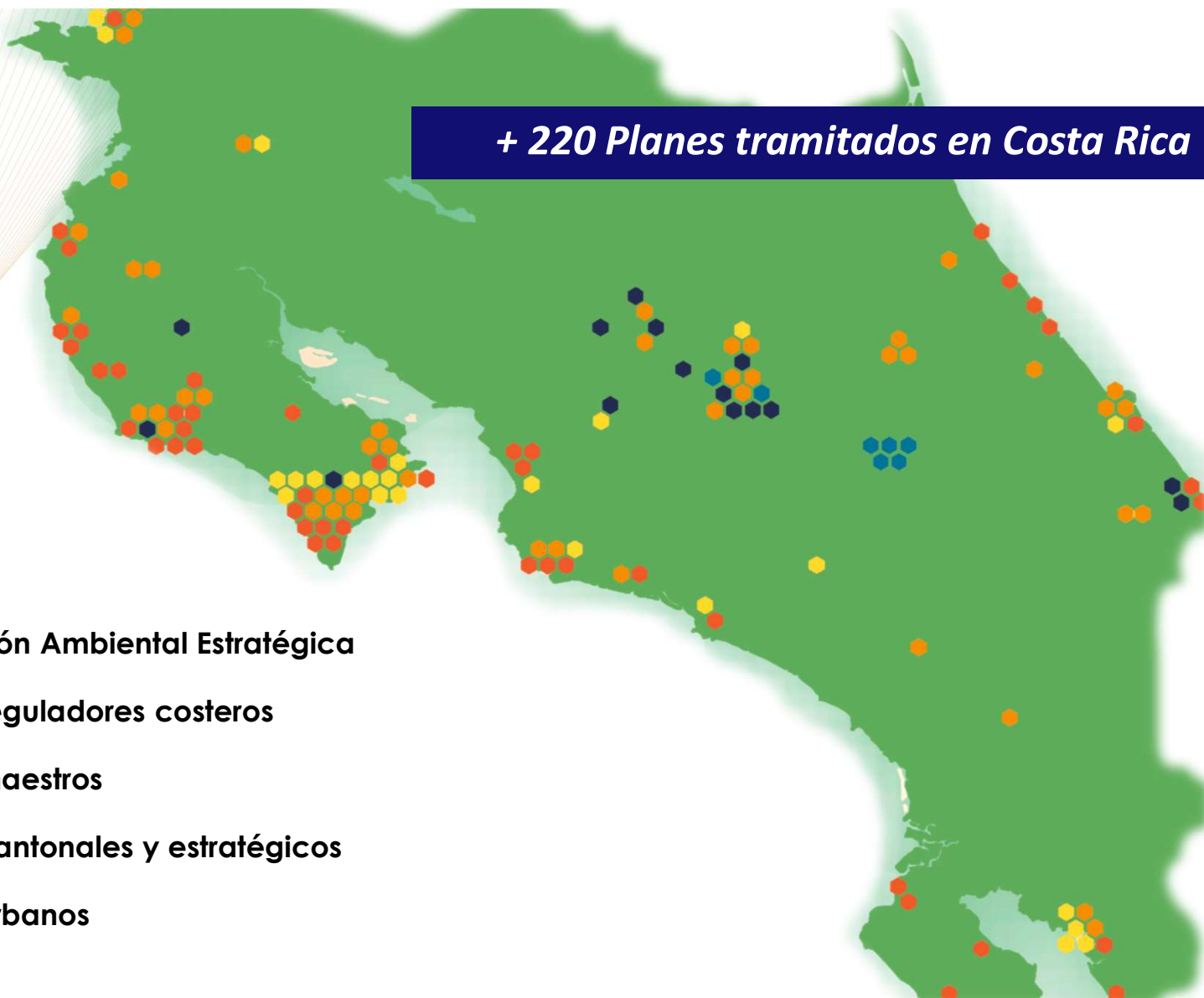


**Estudios en GdR,
desarrollo
sostenible**

Planes de Desarrollo Humano Local



+ 220 Planes tramitados en Costa Rica

- 
- Evaluación Ambiental Estratégica
 - Planes reguladores costeros
 - Planes maestros
 - Planes cantonales y estratégicos
 - Planes urbanos

Caso éxito, cantón Grecia



ANTES

CR HOY

MÉRCOLES, 8 DE ABRIL DE 2026 ÚLTIMAS NOTICIAS

NACIONALES MUNDO ECONOMÍA DEPORTES ENTRETENIMIENTO GUSTO OPINIÓN PRO DIPUTOMETRO PRO BENEFICIOS PRO

ECONOMÍA

Zona franca en Grecia contratará 500 personas en empresas de tecnología

Por Erick Murillo | 30 de Mar. 2026 | 8:12 pm
erick.murillo@crhoy.com

Compartir

MÁS LEIDAS

ECONOMÍA
Operadoras de pensiones niegan pérdidas en fondos del ROP
Por Alexander Ramirez 8 abr 2026, 11:05 a. m.

ECONOMÍA
Informe contratado por BCR SAFI incluyó predios "fantasma" en Parque del Pacífico
Por Carlos Castro 8 abr 2026, 0:40 a. m.

ECONOMÍA
Recoge aumenta inventarios de combustibles por guerra en Medio Oriente

An architectural rendering of the new technology zone in Grecia, showing several large, modern white industrial-style buildings with blue roofs, surrounded by greenery and a road.

DESPUÉS

Caso éxito, cantón Alajuelita

El Observador

VISIÓN PAÍS

TODO POLÍTICA

RETINA ECONÓMICA

LENTE MUNDIAL

DEPORTES

AVENIDA O

Publicado el 13/03/2026 a las 11:14 am | Retina Económica

Nuevo parque empresarial de \$75 millones generará hasta 1.000 empleos en Alajuelita

La primera fase del proyecto comenzó a construirse en enero de este año y ya registra un 78% del espacio arrendable comprometido.

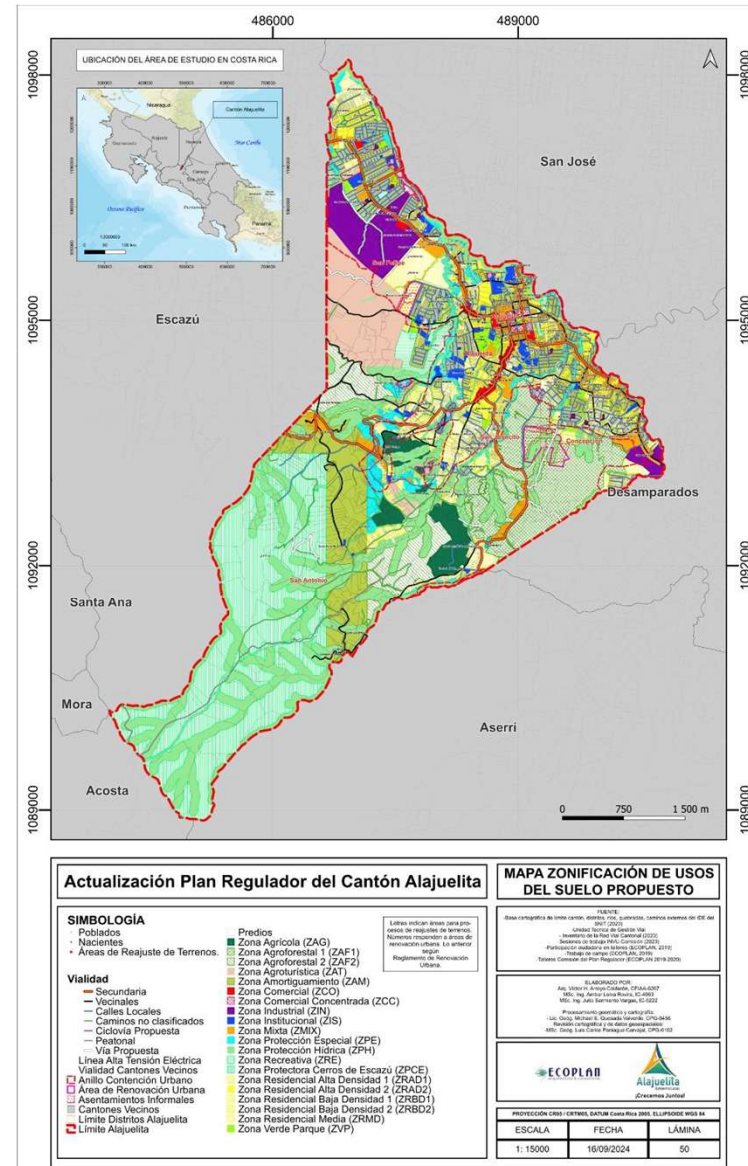
Por Josué Alvarado ✉ josue.alvarado@observador.cr

Tiempo de Lectura: 2 minutos

COMPAT

CATEGORÍA	PAÍS	VALOR
INDUSTRIAL	ESTADOS UNIDOS	\$1.200.000.000
RESIDENCIAL	MEXICO	\$1.100.000.000
COMERCIAL	BRAZIL	\$1.000.000.000
AGRICOLA	ARGENTINA	\$900.000.000
ENERGIA	CHILE	\$800.000.000
TRANSPORTE	PANAMA	\$700.000.000
SERVICIOS	VENEZUELA	\$600.000.000
OTROS	COLOMBIA	\$500.000.000

Buen



¿Qué representa un Plan Regulador?



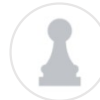
Fomenta el vínculo entre áreas urbanas y rurales.



Brinda orientación y control al desarrollo urbano.



Aliado en la inversión, infraestructura y servicios.



Aumento en la competitividad a nivel nacional.



Mejora en los índices de desarrollo.



Aprovechamiento de recursos estratégicos.



Gestión del riesgo = menor afectación.

Todo ello se traduce en sólidas bases técnicas y funcionales para incentivar una visión cantonal que procure la unidad, el aprovechamiento de los recursos y el bien común.

*“Su implementación es fundamental para garantizar un **desarrollo ordenado, sostenible y equitativo del territorio** para mejorar la calidad de vida de los habitantes”. (INVU).*



Hallazgos preliminares- Los Chiles

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
La cabecera de Los Chiles funciona como principal centralidad demográfica, administrativa y comercial del cantón. Funciona como nodo para articular servicios, inversión e políticas públicas.	El Plan Regulador ayuda a orientar el gasto municipal, aumenta la calificación municipal ante la Contraloría General de la República, la atracción de inversiones y el cuidado del medio ambiente.	Capital humano con carencias técnicas y educativas, mercado laboral débil, dependencia de economías primarias que resta competitividad regional.	Presión sobre recursos naturales y uso inadecuado del suelo. Deforestación, falta de diversificación productiva.
El cantón mantiene una identidad agropecuaria clara. El Amparo, Caño Negro y San Jorge muestran un fuerte anclaje rural y productivo, lo que constituye una base real sobre la cual pueden impulsarse políticas de fortalecimiento económico local.	Financiado por el MIDEPLAN/IFAM y donado al cantón para su aprovechamiento, por disposición del Ejecutivo.	Una considerable parte del cantón, principalmente al Este y Noreste del mismo, presenta complejas condiciones de acceso.	Falta de herramientas técnicas que logren estimular las zonas turísticas como Caño Negro y otros distritos que requieren oferta de servicios y acceso.

Enfoque preliminar a considerar

- ❖ Los Chiles requiere una estrategia territorial diferenciada, orientada a fortalecer la cabecera, robustecer el soporte a los distritos rurales, diversificar su economía y mejorar su capacidad institucional.
- ❖ La principal fortaleza relativa del cantón está en la base poblacional joven y en algunos avances recientes de calidad de vida e infraestructura.

Responsables y sus roles



Institucional

- ✓ IFAM (contratante/administración).
- ✓ MIDEPLAN (financiamiento/supervisión).
- ✓ MIVAH (ente superior).
- ✓ Comisión de Supervisión Técnica (revisión y aprobación).



Técnico-Operativo

- ✓ INVU (revisión/aprobación técnica).
- ✓ SETENA (viabilidad ambiental).
- ✓ Municipalidad (insumos, validación, adopción).
- ✓ ECOPLAN (ejecución técnica).

Ruta de trabajo



Línea de ejecución



Difusión pública (segmentos)



Institucionales

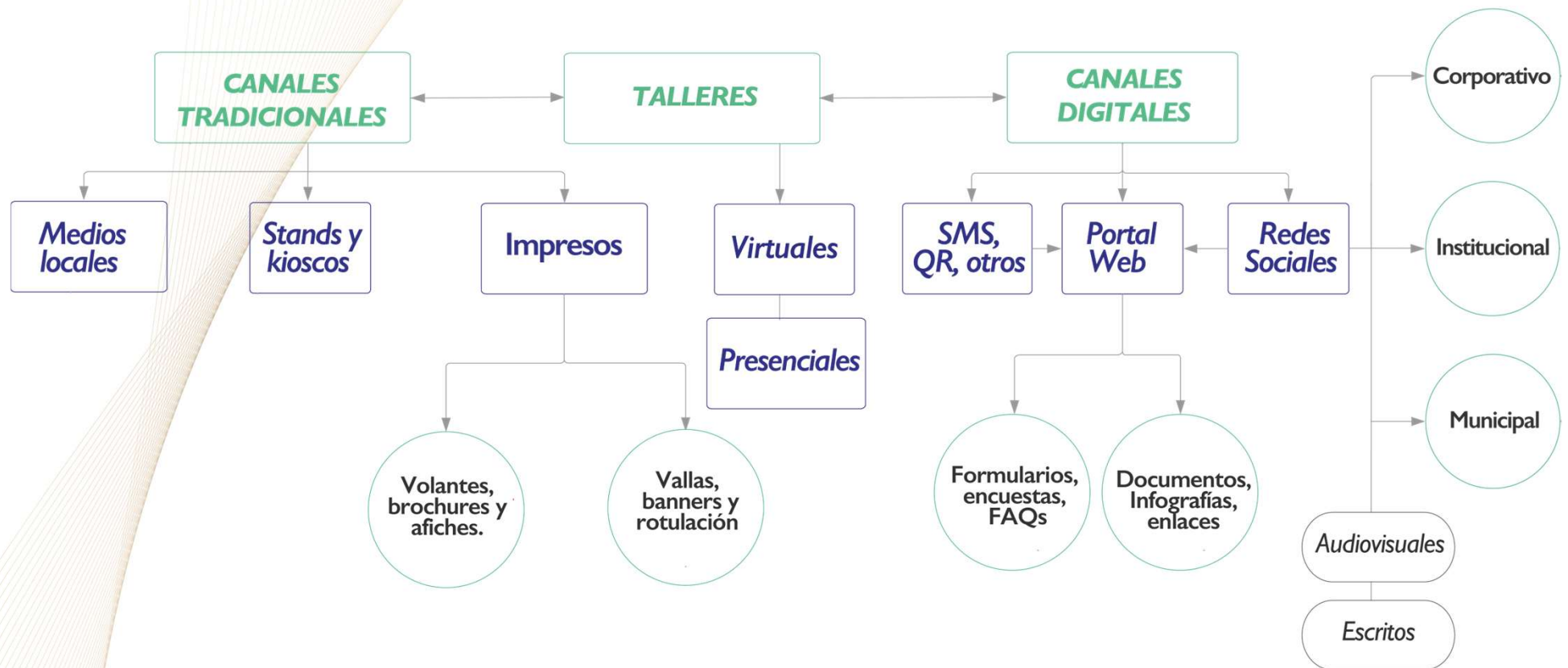


Grupos organizados



Sociedad civil

Esquema de comunicación



Sinergia Corporativa - Municipal

- ✓ Facilitar recurso técnico y humano municipal cuando lo requiera ECOPLAN.
- ✓ Seguir un esquema estratégico de comunicación guiado por ECOPLAN.
- ✓ Acceso a canales de comunicación en cada municipalidad.
- ✓ Estrecha cooperación para una convocatoria exitosa en talleres virtuales y presenciales.
- ✓ Brindar contactos con actores sociales, instituciones, CCCI.

Solicitudes puntuales

1. **Nombrar una Comisión** que se encargue de dar control, seguimiento e informar al Concejo sobre el proceso.
2. **Nombrar un Comité Técnico** que atienda las tareas que corresponden para apoyar y supervisar las tareas asignadas a la consultora y hacia la Comisión.
3. **Designar un funcionario municipal** que cumpla con la misión de ser el enlace con la consultora, la Comisión Supervisora del IFAM, INVU y la SETENA cuando corresponda.
4. **Lista y contactos de grupos organizados, instituciones, CCCI.**

GRACIAS

