

Presentación inicial **Plan Regulador**

Municipalidad de Nandayure



MINISTERIO DE
PLANIFICACIÓN NACIONAL
Y POLÍTICA ECONÓMICA

GOBIERNO
DE COSTA RICA



INSTITUTO DE FOMENTO
Y ASESORÍA MUNICIPAL

GOBIERNO
DE COSTA RICA



AGENDA

1. Sobre **ECOPLAN**.
2. ¿Qué representa un Plan Regulador?
3. Hallazgos y enfoque de ordenamiento territorial.
4. Responsables y sus roles.
5. Ruta de trabajo.
6. Líneas de ejecución.
7. Participación Ciudadana (segmentos).
8. Esquema de comunicación y participación.
9. Sinergia corporativa/municipal.
10. Solicitudes puntuales.

Agradecimiento y compromiso



- Estimable Concejo Municipal de Nandayure.
- Señor Alcalde Teddy Zúñiga Sánchez
- Funcionarios municipales.





Firma costarricense + 33 años de experiencia

Recurso humano interdisciplinario

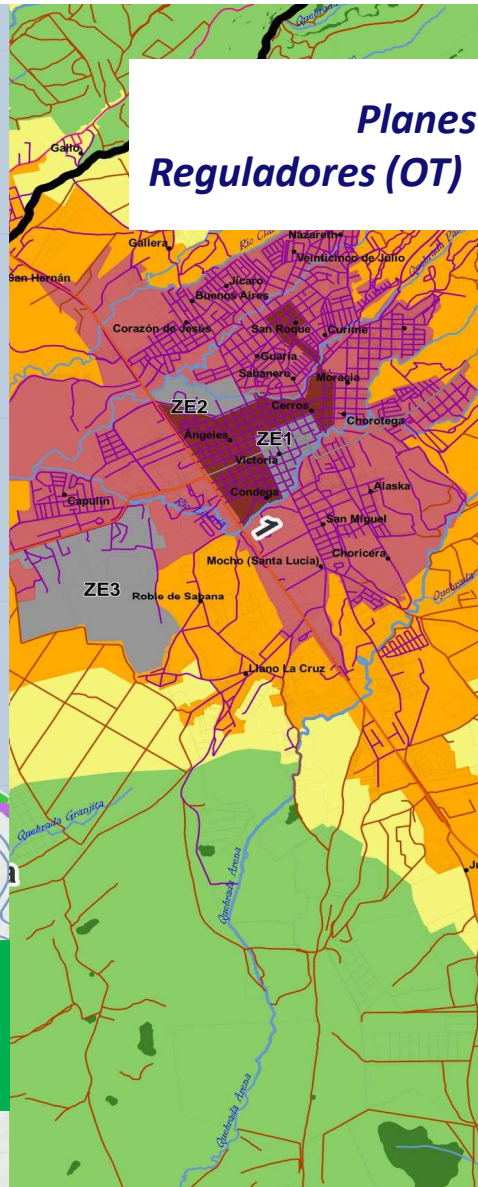
Recursos técnicos de vanguardia

Liderazgo a nivel nacional

SERVICIOS



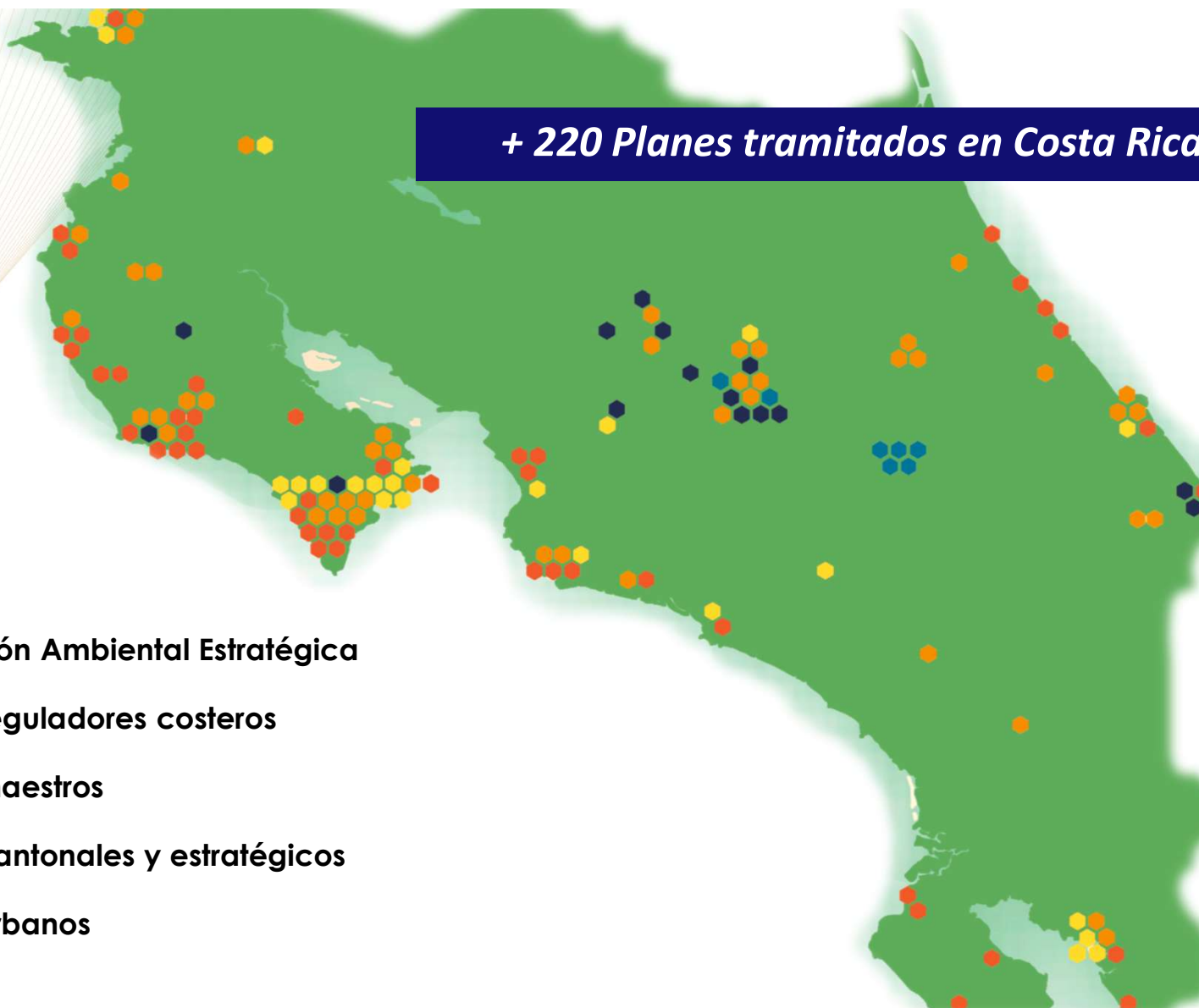
Planes Reguladores (OT)



Planes de Desarrollo Humano Local



+ 220 Planes tramitados en Costa Rica

- 
- Evaluación Ambiental Estratégica
 - Planes reguladores costeros
 - Planes maestros
 - Planes cantonales y estratégicos
 - Planes urbanos

Caso éxito, cantón Grecia



ANTES



DESPUÉS

MIÉRCOLES, 8 DE ABRIL DE 2026 ÚLTIMAS NOTICIAS **CR HOY** [Activar membresía](#)

NACIONALES MUNDO ECONOMÍA DEPORTES ENTRETENIMIENTO GUSTO OPINIÓN PRO DIPUTOMETRO PRO BENEFICIOS PRO

ECONOMÍA

Zona franca en Grecia contratará 500 personas en empresas de tecnología

[Compartir](#)

MÁS LEÍDA

ECONOMÍA
Operadoras de pensiones niegan pérdidas en fondos del ROP
Por Alexander Ramirez 8 abr 2026, 11:05 a. m.

ECONOMÍA
Informe contratado por BCR SAFI incluyó predios "tantasas" en Parque del Pacífico
Por Carlos Castro 8 abr 2026, 0:43 a. m.

ECONOMÍA
Recopie aumenta inventarios de combustibles por guerra en Medio Oriente

Caso éxito, cantón Alajuelita



El Observador

VISIÓN PAÍS

TODO POLÍTICA

RETINA ECONÓMICA

LENTE MUNDIAL

DEPORTES

AVENIDA O

Publicado el 13/03/2026 a las 11:14 am

Retina Económica

Nuevo parque empresarial de \$75 millones generará hasta 1.000 empleos en Alajuelita

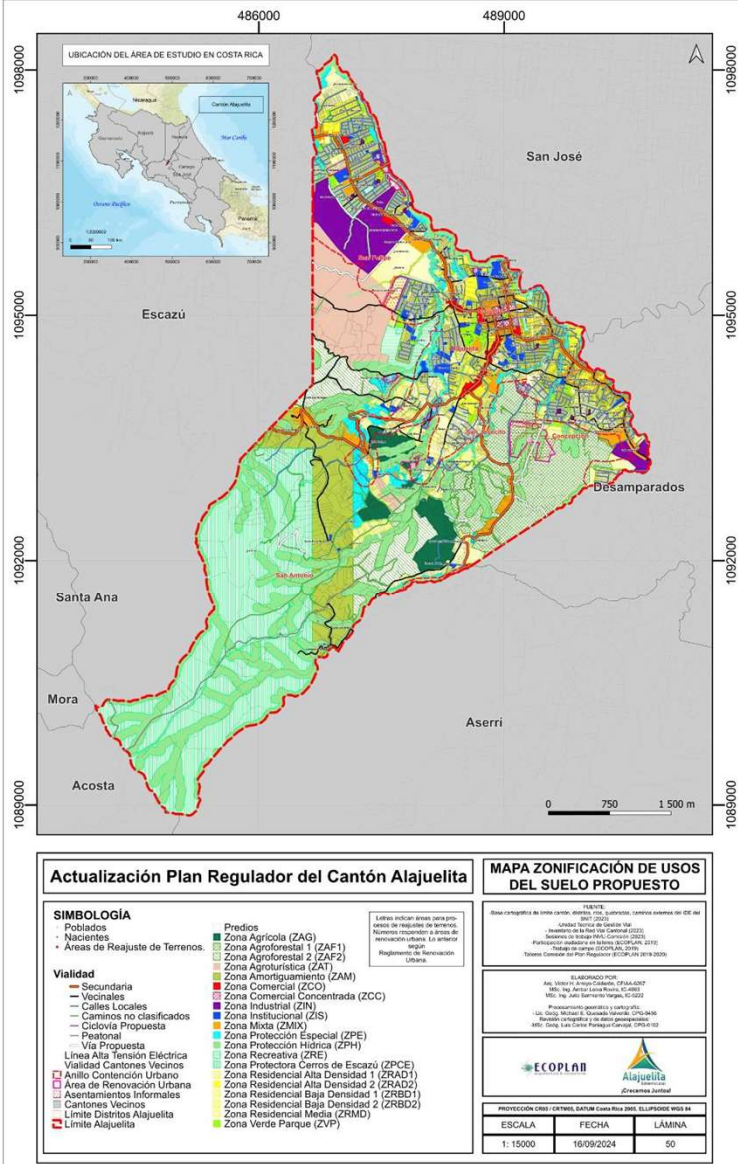
La primera fase del proyecto comenzó a construirse en enero de este año y ya registra un 78% del espacio arrendable comprometido.

Por  Josué Alvarado

 josue.alvarado@observador.cr

Tiempo de Lectura: 2 minutos





¿Qué representa un Plan Regulador?



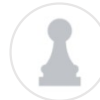
Fomenta el vínculo entre áreas urbanas y rurales.



Brinda orientación y control al desarrollo urbano.



Aliado en la inversión, infraestructura y servicios.



Aumento en la competitividad a nivel nacional.



Mejora en los índices de desarrollo.



Aprovechamiento de recursos estratégicos.



Gestión del riesgo = menor afectación.

Todo ello se traduce en sólidas bases técnicas y funcionales para incentivar una visión cantonal que procure la unidad, el aprovechamiento de los recursos y el bien común.

*“Su implementación es fundamental para garantizar un **desarrollo ordenado, sostenible y equitativo del territorio** para mejorar la calidad de vida de los habitantes”. (INVU).*



Hallazgos preliminares- Nandayure

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
Nandayure conserva una estructura productiva vinculada al sector primario, con un potencial para estrategias agro-productivas, agro-ecológicas y de valor agregado.	El Plan Regulador ayuda a orientar el gasto municipal, aumenta la calificación municipal ante la Contraloría General de la República, la atracción de inversiones y el cuidado del medio ambiente.	Los distritos no parten de condiciones similares, lo cual dificulta una gestión homogénea si no se actúa con enfoque territorial.	Si la inversión pública no se encausa con un sistema de manejo territorial, el desequilibrio entre la cabecera y los distritos rezagados puede ampliarse.
Nandayure combina zonas de producción y territorio costero, que permite construir una estrategia de desarrollo diferenciada.	EL PR es la base para construir un instrumento realista y útil para orientar el desarrollo futuro de Nandayure.	Nandayure tiene baja ocupación y alto porcentaje de población fuera de la fuerza de trabajo formal.	La fuerte dependencia de actividades primarias puede exponer al cantón a choques de mercado, de productividad y riesgo climático.
El cantón presenta alta proporción de vivienda propia, lo que refleja arraigo territorial y sentido de pertenencia.	Financiado por el MIDEPLAN/IFAM y donado al cantón para su aprovechamiento, por disposición del Ejecutivo.	Se perciben retos en la empleabilidad, el acceso de servicios y la modernización en la vivienda.	La combinación entre ruralidad, servicios débiles y posibles presiones de ocupación puede generar conflictos de uso del suelo y desequilibrios territoriales.

Enfoque preliminar a considerar

- ❖ Nandayure no puede ser tratado como un territorio homogéneo.
- ❖ El cantón requiere una estrategia diferenciada.
- ❖ Carmona debe fortalecerse como centralidad de servicios.
- ❖ Bejuco requiere una gestión especial por su peso territorial, poblacional y vínculo costero.
- ❖ Porvenir, Zapotal, San Pablo y Santa Rita necesitan políticas focalizadas en empleo, servicios públicos y ocupación ordenada.

Responsables y sus roles



Institucional

- ✓ IFAM (contratante/administración).
- ✓ MIDEPLAN (financiamiento/supervisión).
- ✓ MIVAH (ente superior).
- ✓ Comisión de Supervisión Técnica (revisión y aprobación).



Técnico-Operativo

- ✓ INVU (revisión/aprobación técnica).
- ✓ SETENA (viabilidad ambiental).
- ✓ Municipalidad (insumos, validación, adopción).
- ✓ ECOPLAN (ejecución técnica).

Ruta de trabajo



Línea de ejecución



Participación Ciudadana (segmentos)



Institucionales

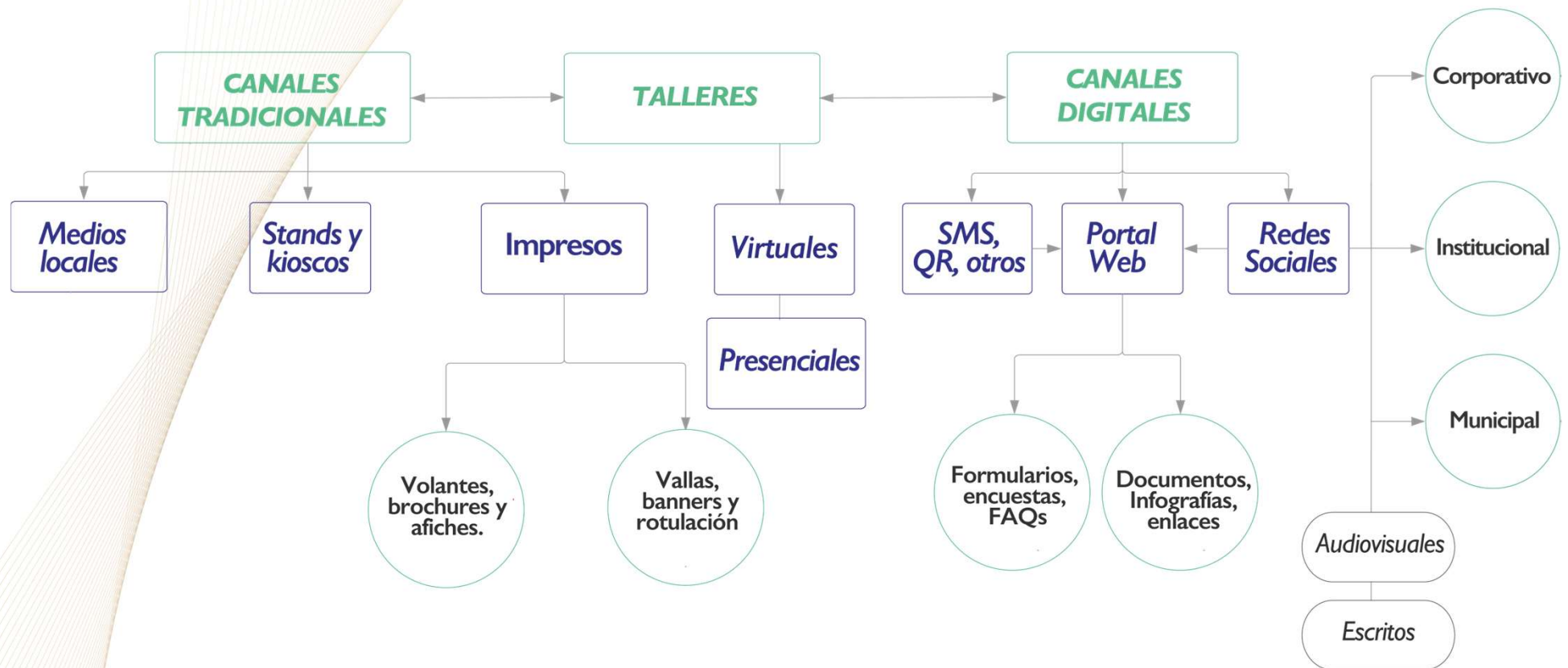


Grupos organizados



Sociedad civil

Esquema de comunicación y participación



Sinergia Corporativa - Municipal

- ✓ Facilitar recurso técnico y humano municipal cuando lo requiera ECOPLAN.
- ✓ Seguir un esquema estratégico de comunicación guiado por ECOPLAN.
- ✓ Acceso a canales de comunicación en cada municipalidad.
- ✓ Estrecha cooperación para una convocatoria exitosa en talleres virtuales y presenciales.
- ✓ Brindar contactos con actores sociales, instituciones, CCCI.

Solicitudes puntuales

1. **Nombrar una Comisión** que se encargue de dar control, seguimiento e informar al Concejo sobre el proceso.
2. **Nombrar un Comité Técnico** que atienda las tareas que corresponden para apoyar y supervisar las tareas asignadas a la consultora y hacia la Comisión.
3. **Designar un funcionario municipal** que cumpla con la misión de ser el enlace con la consultora, la Comisión Supervisora del IFAM, INVU y la SETENA cuando corresponda.
4. **Lista y contactos de grupos organizados, instituciones, CCCI.**

GRACIAS

